

Decyzja nr 15/2018
lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym

Na podstawie art.104 ustawy z 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. 2017, poz. 1257 ze zmianami/ oraz art.4 ust.2 pkt1, art.50 ust.1 i 4, art.51 ust.1, art 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j.Dz. U. 2017, poz.1073 ze zmianami/, po rozpatrzeniu wniosku z 08.08.2018 r. Gminy Gołdap w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie:

- sieci wodociągowej około 998mb,
 - sieci kanalizacji deszczowej około 464mb,
 - sieci kanalizacji sanitarnej około 962 mb,
- przewidzianej do realizacji w Gołdapi obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2, między ulicami Boczną i Wileńską, na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami: 781, 801/1.

Określa się sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu obejmującego działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 781, 801/1, położonych w Gołdapi obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2, między ulicami Boczną i Wileńską, dla inwestycji polegającej na budowie:

- sieci wodociągowej około 998mb,
- sieci kanalizacji deszczowej około 464mb,
- sieci kanalizacji sanitarnej około 962 mb.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji –mapa w skali 1:500

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

A/. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/237/2013 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie nadania statutu uzdrowisku Gołdap ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko -Mazurskiego z 12 lipca 2013 roku, poz. 2285 ze zmianami, teren objęty inwestycją położony jest w strefie C ochrony uzdrowiskowej, w związku z tym należy mieć na względzie przepisy ustawy z dnia 28 lipca 2005r o lecznictwie uzdrowiskowym uzdrowiskach i obszarach ochronny uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych /t.j. Dz. U. 2017 poz.1056 z późn. zm./, między innymi należy:

a.1. Działania inwestycyjne prowadzić w taki sposób aby warunki naturalne środowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu.

a.2. Prowadzić prace budowlane w taki sposób aby nie utrudniać przebywania w tym obszarze kuracjuszy.

a.3. Zastosować pełną infrastrukturę inżynierską jak dla obszarów chronionych /wodociąg, kanalizacja miejska, system ogrzewania o niskiej emisji zanieczyszczeń/.

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

A/. inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia gdyż zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2016, poz. 71) nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Warunki z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej: jeśli w trakcie prowadzenia prac ziemnych kopiący natrafią na relikty archeologiczne, prace należy przerwać i powiadomić o znalezisku Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegaturę w Elku.

4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

A/. Budowa sieci wodociągowej na warunkach określonych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gołdapi.

B/. budowa sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gołdapi,

C/. przyłącze energetyczne – nie dotyczy,

D/. przyłącze telekomunikacyjne – nie dotyczy,

E/. zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,

F/. budowa sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacji deszczowej.

5. Obsługi w zakresie komunikacji:

- należy zachować wszelkie warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych o drogach publicznych /t.j. Dz.U.2017 poz .2222 ze zmianami/,

- dostęp komunikacyjny do nieruchomości –istniejący pozostaje bez zmian.

6. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

A/. przy projektowanej inwestycji należy zachować wszelkie warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t.j. Dz. U. 2015. poz.1422 ze zmianami/;

B/. realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może na działkach sąsiednich:

- ograniczać i pozbawiać dostępu do drogi publicznej;
- ograniczać i pozbawiać korzystania z: wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej i środków łączności;
- ograniczać i pozbawiać dostępu do światła dziennego;

D/. należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

E/. należy zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza wody i gleby.

7. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

– inwestycja zlokalizowana jest poza granicami terenu i obszaru górniczego.

8. Teren objęty inwestycją położony jest w granicach administracyjnych miasta Gołdap w związku z tym zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych /t.j. Dz. U. 2017 poz.1161/ grunty rolne stanowiące użytki rolne położone w granicach administracyjnych miasta nie wymagają wyłączenia z produkcji rolnej.

Uzasadnienie

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego ustalono, że budowa sieci: wodociągowej, kanalizacji: deszczowej i sanitarnej:

- stanowi realizację celów publicznych wskazanych w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. 2018. poz.121 ze zmianami);
- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2016, poz.71) nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

Decyzję wydano po uzgodnieniu jej z właściwymi organami zgodnie z art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja ta uwzględnia w całości żądania strony. Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja niniejsza wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art.65 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Gołdapi w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia lub zapoznania się z treścią obwieszczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

Strona, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania przed organem, który wydał decyzję poprzez złożenie oświadczenia, co skutkuje tym, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku zrzeczenia się przez stronę prawa do wniesienia odwołania, traci ona uprawnienia do wniesienia odwołania i zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

Załączniki do decyzji:

1. załącznik graficzny – mapa w skali 1:500

OTRZYMUJĄ:

1. Gmina Gołdap
2. Właściciele nieruchomości objętych decyzją.
3. aa.

DO WIADOMOŚCI:

1. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia 31.08.2018 r. umieszczonego na stronie [www. bip. Goldap. pl](http://www.bip.Goldap.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi 31.08.2018 r.



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Odseparacji Środowiska i Nieruchomości